

# Informace pro poplatníky daně z nemovitostí od roku 2013

Upozorňujeme, že na území obce Příbraz došlo:

**- k obnově katastrálního operátu na celém katastrálním území:**

## Příbraz

Ve výše uvedeném katastrálním území byly pozemky ve zjednodušené evidenci převedeny do parcel katastru. **Od roku 2013 se u veškerých pozemků poplatníkem daně stává vlastník pozemku.**

### **Na rok 2013 vzniká povinnost přiznat daň:**

- 1) **vlastníkovi pozemku**, který byl do roku 2012 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl obnovou katastrálního operátu převeden do **parcely katastru**. Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako parcela katastru k 1. lednu 2013 pronajat či nikoliv.
- 2) **dosavadním nájemcům**, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat níže podepsanému Finančnímu úřadu nejpozději **do 31. ledna 2013.**

Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle **čísel parcel katastru nemovitostí.**

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

**Na rok 2013 nedochází ke změně poplatníků daně:**

- u stávajících vlastníků pozemků, které byly evidovány v podobě parcel katastru a byly vlastníkem přiznány k dani již v některém z předchozím zdaňovacím období,
  
- u stávajících nájemců pozemků, spravovaných Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, anebo převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí.

Finanční úřad v Jindřichově Hradci  
Česká 1280/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Tel.: 384 353 111

# Finanční úřad v Jindřichově Hradci – Česká 1284/II, 377 01 Jindřichův Hradec

tel: 384 353 111  
fax: 384 353 399

Elektronická podatelna: <http://eds.mfcr.cz>

**Informace** o údajích **k dani z nemovitostí** na zdaňovací období **roku 2013** pro obec:

## **P Ř Í B R A Z**

### údaje k dani z pozemků

<u>katastrální území</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m<sup>2</sup>)</u>	<u>zjednodušená evidence pozemků</u>
PŘÍBRAZ	735663	3,86	odstraněna na rok 2013

Vlastníkům pozemků dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci a pronajatých, nacházejících se v katastrálním území **PŘÍBRAZ**, vzniká na zdaňovací období roku **2013 povinnost podat daňové příznání** za nově vzniklé pozemky evidované v podobě parcel katastru (KN), a to bez ohledu na to, zda jsou pronajaty či nikoliv. Daňové příznání je nutné podat Územnímu pracovišti v Jindřichově Hradci **nejpozději do 31. ledna 2013.**

Koeficient pro výpočet daně ze stavebních pozemků (F) je stanoven v **jednotlivých částech obce** takto:

k.ú. PŘÍBRAZ **1,0**

### údaje k dani ze staveb

Koeficient pro obytné domy (H), byty (R), ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům (I) a ostatní nebytové prostory (Z) je stanoven takto:

k.ú. PŘÍBRAZ **1,0**

### podání daňového příznání

Pokud vznikla poplatníkovi povinnost podat **příznání k dani z nemovitostí** na zdaňovací období roku 2013 (během roku 2012 došlo u poplatníka ke změnám ve vlastnictví nemovitostí), je poplatník povinen příznání podat Územnímu pracovišti v Jindřichově Hradci nebo podat k poštovní přepravě **nejpozději dne 31. ledna 2013.**

Příznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové příznání nebo dodatečné daňové příznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto **zpoždění je delší**

**než 5 pracovních dnů**, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Pokuta za opožděné tvrzení daně vzniklá v důsledku pozdního podání řádného daňového tvrzení nebo dodatečného daňového tvrzení se nepředepíše a daňovému subjektu nevzniká povinnost ji uhradit, dosáhne-li její vypočtená výše částku menší než 200 Kč. V případě, kdy daňový subjekt nepodá řádné daňové tvrzení nebo dodatečné daňové tvrzení, ačkoliv měl tuto povinnost, a neučiní tak ani dodatečně po dobu, kdy možnost podat tato tvrzení trvá, použije se při výpočtu částky stanovená horní hranice; výše pokuty za opožděné tvrzení daně v tomto případě činí vždy nejméně 500 Kč.

### splatnost daně z nemovitostí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitostí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2013**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň **více jak 5 000 Kč**, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději **do 2. září** a **do 2. prosince 2013**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 31. května** a **do 2. prosince 2013**.

### bankovní účet

číslo:

konstantní symbol:

variabilní symbol:

### Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

7755-77627231/0710,

1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,

fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ.

### úřední hodiny

#### Podatelna:

pondělí	7:30 – 17:00
úterý	7:00 – 15:30
středa	7:30 – 17:00
čtvrtek	7:00 – 14:30
pátek	7:00 – 14:30

#### Pokladna:

pondělí	8:00 - 11:00	12:00 - 15:00
středa	8:00 - 11:00	12:00 - 15:00

**ve dnech 20. až 24., 28., 30. a 31. května bude pokladna otevřena 8:00 - 11:00 12:00 - 15:00**

Ing. František Bílek  
vedoucí oddělení majetkových daní  
a ostatních agend