

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/3422/2019/Šn

V Jindřichově Hradci, dne : 12.7.2019

Č.j.: VÚP/36881/19/Šn

Oprávněné úřední osoby: Romana Šánová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 248

mail: sanova@jh.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Rybářství Hofbauer s.r.o., IČO 28149505, Stříbřec 92, 378 18 Výdejní místo Stříbřec, kterého zastupuje

Ing. Pavel Kubašta, IČO 15772675, Žižkova 121, 378 06 Suchdol nad Lužnicí

(dále jen "žadatel") podal dne 25.6.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

Mokřad u Příbrazského rybníka

na pozemku parc. č. 869/6 v katastrálním území Příbraz. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Změna využití území obsahuje:

- Jedná se o provedení terénních úprav a vytvoření tůní podél západní strany Příbrazského rybníka. Tůně budou různé velikosti, hloubek a půdorysů. Účelem změny využití území je regulace přítékajících vod, ozdravení životního prostředí v dané lokalitě zejména z hledisek krajinně estetického a ochrana přírody.
- **SO 01 Tůně** – V jihovýchodní části je nejcennější litorální pásmo, oddělené dlouhodobě od vodní plochy Příbrazského rybníka. Na části této plochy proběhne řízená terénní úprava a hloubení malých tůní. Nad rohem pozemku parc.č. 869/6 prochází nadzemní vedení vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu nebudou prováděny žádné zemní práce. V dalších segmentech budou pokáceny náletové dřeviny a bude odstraňována celá, místy přerušovaná deponie po obvodě. Sklon svahů od rybníka bude ve sklonu 1:8, aby se zde také zregenerovalo litorální pásmo. Sklon svahů tůní se vytvoří 1:6 až 1:8, půdorysně nepravidelný. Tůní se navrhuje celkem 6 ks větších a 5 ks tůní malých, s vodní plochou 7 660 m² a maximální hloubkou vody 1,20 m. Jedna tůň bude s malým ostrovem. Celková plocha tůní bude 9 060 m². Pro regeneraci plochy okolo tůní se na třech částech odstraní 0,20 až 0,50 m horní prorostlé organické vrstvy. V severní části se průměrně odstraní 30 cm, ve střední části okolo tůní č.2 a č.3 se plošně materiál odstraňovat nebude. V jižní části okolo tůně č.1 se odstraní průměrně vrstva 20 cm.

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny Janderova 147/II, 377 01 Jindřichův Hradec).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. obdrží na doručenkou:

Ing. Pavel Kubašta, Žižkova č.p. 121, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
Obec Příbraz, IDDS: 5rnatx9

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a obdrží na doručenkou:

Mgr. Iveta Marušáková, Jemčinská č.p. 134, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Ing. Petr Blažek, 9. května č.p. 95, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (řízení s velkým počtem účastníků), obdrží veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků: parc.č. 561, 562, 565, 567, 787/2, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 972/4, 972/5, 972/7, 972/8, 978, 985/1, 986, 988/1, 988/3, 988/4, 990/1, 990/2, 991/2, 991/3, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 996/1, 996/2, 1083/31 v katastrálním území Příbraz.

Vlastníci pozemků parc.č. 124/2, 124/3, 124/4, 127/1, 127/8, 127/9, 128/2, 132/2 v katastrálním území Libořezy.

dotčené správní orgány

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

ostatní

Obecní úřad Příbraz, 378 02 Stráž nad Nežárkou - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět