

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/3422/2019/Šn

V Jindřichově Hradci, dne : 18.9.2019

Č.j.: VÚP/47582/19/Šn

Oprávněné úřední osoby: Romana Šánová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 248

mail: sanova@jh.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 25.6.2019 podal

Rybářství Hofbauer s.r.o., IČO 28149505, Stříbřec 92, 378 18 Výdejní místo Stříbřec, kterého zastupuje

Ing. Pavel Kubašta, IČO 15772675, Žižkova 121, 378 06 Suchdol nad Lužnicí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel:

Mokřad u Příbrazského rybníka

(dále jen "účel") **na pozemku parc. č. 869/6 (vodní plocha) v katastrálním území Příbraz.**

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o provedení terénních úprav a vytvoření tůní podél západní strany Příbrazského rybníka. Tůně budou různé velikosti, hloubek a půdorysů. Účelem změny využití území je regulace přitékajících vod, ozdravení životního prostředí v dané lokalitě zejména z hledisek krajinně estetického a ochrana přírody.
- **SO 01 Tůně** – V jihovýchodní části je nejcennější litorální pásmo, oddělené dlouhodobě od vodní plochy Příbrazského rybníka. Na části této plochy proběhne řízená terénní úprava a hloubení malých tůní. Nad rohem pozemku parc.č. 869/6 prochází nadzemní vedení vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu nebudou prováděny žádné zemní práce. V dalších segmentech budou pokáceny náletové dřeviny a bude odstraňována celá, místy přerušovaná deponie po obvodě. Sklon svahů od rybníka bude ve sklonu 1:8, aby se zde také zregenerovalo litorální pásmo. Sklon svahů tůní se

vytvoří 1:6 až 1:8, půdorysně nepravidelný. Tůň se navrhuje celkem 6 ks větších a 5 ks tůní malých, s vodní plochou 7 660 m² a maximální hloubkou vody 1,20 m. Jedna tůň bude s malým ostrovem. Celková plocha tůní bude 9 060 m². Pro regeneraci plochy okolo tůní se na třech částech odstraní 0,20 až 0,50 m horní prorostlé organické vrstvy. V severní části se průměrně odstraní 30 cm, ve střední části okolo tůní č.2 a č.3 se plošně materiál odstraňovat nebude. V jižní části okolo tůně č.1 se odstraní průměrně vrstva 20 cm.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ J.Hradec, odboru ŽP ze dne 17.4.2019 č.j. OŽP/17279/19/HV:
 - Realizací stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění vodního režimu na lesních pozemcích a nesmí dojít k zaplavování okolních lesních pozemků.
 - V souvislosti s realizací záměru nesmí dojít k jakémukoliv dotčení přilehlých lesních pozemků a lesních porostů.
 - Vlivem budování a užívání stavby nedojde k poškození okolních lesních porostů a půdního krytu v lese.
 - Na lesní pozemky nebudou ukládány stavební materiály ani odpady, vzniklé při budování a užívání stavby.
 - Lesní pozemky nesmí být kontaminovány provozními kapalinami stavebních strojů.
 - Vjezd stavební techniky na okolní pozemky je nepřípustný.
 - Investor stavby bere na vědomí blízkost lesa, včetně negativních vlivů z tohoto faktu vyplývajících.
 - Stanovené podmínky se vztahují na realizaci záměru i na následné užívání a provoz vybudované stavby.
 - Po dokončení stavby musí být okolí stavby uvedeno do původního nebo odpovídajícího stavu.
3. Musí být dodrženy podmínky Lesů ČR s.p., ST-oblast povodí Vltavy, Benešov ze dne 22.3.2019 č.j. LCR954/000642/2019:
 - LČR, s.p. se nebudou na akci finančně ani jinak podílet, veškeré vzniklé stavby a objekty zůstanou v majetku investora.
 - LČR, s.p. nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku výše uvedené akci.
 - Při realizaci nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zeminy z výkopu ukládány na březích vodního toku. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavování do koryta vodního toku.
4. Musí být dodržena podmínka Povodí Vltavy státní podnik Č.Budějovice ze dne 8.4.2019 zn.: 9976/2019/142Le:
 - Dotčenou činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
5. Musí být dodržena podmínka Lesů ČR, s.p. LS J.Hradec ze dne 22.3.2019:
 - Vytvořením mokřadu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v okolních lesních pozemcích.
6. Při styku s existujícím podzemním zařízením uvědomí investor neprodleně správce (vlastníka) tohoto zařízení a bude postupovat v souladu s jeho požadavky, stanovenými v jednotlivých konkrétních vyjádřeních.
7. V souladu s § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona číslo 183/2006 Sb., ve znění pozdějších novel, stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a lze ji provést na základě tohoto územního rozhodnutí.
8. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, oznámeno stavebnímu úřadu užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rybářství Hofbauer s.r.o., Stříbřec 92, 378 18 Výdejní místo Stříbřec
Mgr. Iveta Marušáková, nar. 22.10.1967, Jemčinská 134/IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Ing. Petr Blažek, nar. 3.10.1974, 9. května 95, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Odůvodnění:

Dne 25.6.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko MěÚ J.Hradec, odbor VÚP dne 18.3.2019 č.j. VÚP/15072/19/Pb
- sdělení MěÚ J.Hradec, odbor ŽP dne 12.3.2019 č.j. OŽP/8975/19/VL-17
- závazné stanovisko MěÚ J.Hradec, odbor ŽP dne 17.4.2019 č.j. OŽP/17279/19/HV
- závazné stanovisko MěÚ J.Hradec, odbor ŽP dne 17.4.2019 č.j. OŽP/16564/19/Hs
- vyjádření Lesy ČR s.p., ST-oblast povodí Vltavy, Benešov dne 22.3.2019 č.j. LCR954/000642/2019
- vyjádření Lesy ČR, s.p. LS J.Hradec dne 22.3.2019
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik Č.Budějovice dne 8.4.2019 zn.: 9976/2019/142Le
- vyjádření CETIN a.s. Praha dne 21.1.2019 č.j. 518658/19
- vyjádření E.ON Distribuce a.s. Č.Budějovice (el.síť) dne 22.1.2019 zn.: Z0980-16299925
- vyjádření E.ON Distribuce a.s. Č.Budějovice (plyn) dne 5.2.2019 zn.: Z0980-16303163
- vyjádření ČEVAK a.s. Č.Budějovice dne 5.2.2019 č.j. 019070085486

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 23.7.2019.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. obdrží na doručence:

Ing. Pavel Kubašta, Žižkova č.p. 121, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
Obec Příbraz, IDDS: 5rnatx9

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 obdrží na doručence:

Mgr. Iveta Marušáková, Jemčinská č.p. 134, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Ing. Petr Blažek, 9. května č.p. 95, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm b) v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 144 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (řízení s velkým počtem účastníků), obdrží veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků: parc.č. 561, 562, 565, 567, 787/2, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 972/4, 972/5, 972/7, 972/8, 978, 985/1, 986, 988/1, 988/3, 988/4, 990/1, 990/2, 991/2, 991/3, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 996/1, 996/2, 1083/31 v katastrálním území Příbraz.

Vlastníci pozemků parc.č. 124/2, 124/3, 124/4, 127/1, 127/8, 127/9, 128/2, 132/2 v katastrálním území Libořezy.

dotčené správní orgány

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

ostatní

Obecní úřad Příbraz, 378 02 Stráž nad Nežárkou - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení n a úřední desce a jeho vrácení zpět