



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení vodního hospodářství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00W0JGX

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

KUJCK 52716/2020

Sp. zn.:

OZZL 35676/2019/rapi SS

Vyřizuje:

Ing. Karolína Zámešková

Telefon:

386 720 729

E-mail:

zamisova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

21. 4. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o rozšíření okruhu účastníků a stanovení lhůty k uplatnění námitek

ve věci

- I. povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k nakládání s povrchovými vodami k jejich vzdouvání a akumulaci ve vodním díle RYBNÍK BLATEC, čhp. 1-07-03-054, vodní útvar Lásenice od pramene po ústí do toku Nežárky, ID útvaru HVL_0810, na vodním toku Lásenice, ID vodního toku 10262022, v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, na pozemcích dotčených stavbou vodního díla „**Obnova rybníka Blatec v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou a Příbraz**“, v obci Stráž nad Nežárkou, v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, parc. č. 586/1 a v obci Příbraz, v k.ú. Příbraz, parc. č. 515/1 a 515/2.
- II. povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 4 vodního zákona, k nakládání s povrchovými vodami k jejich užívání pro chov ryb za účelem podnikání ve vodním díle RYBNÍK BLATEC, čhp. 1-07-03-054, vodní útvar Lásenice od pramene po ústí do toku Nežárky, ID útvaru HVL_0810, na vodním toku Lásenice, ID vodního toku 10262022, v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, na pozemcích dotčených stavbou vodního díla „**Obnova rybníka Blatec v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou a Příbraz**“, v obci Stráž nad Nežárkou, v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, parc. č. 586/1 a v obci Příbraz, v k.ú. Příbraz, parc. č. 515/1 a 515/2.
- III. společného povolení podle § 15 odst. 1 vodního zákona, ve spojení s § 126 odst. 9 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 15 odst. 6 vodního zákona, stavbou vodního díla „**Obnova rybníka Blatec v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou a Příbraz**“, v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, obci Stráž nad Nežárkou, v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, na pozemcích parc. č. 586/1, st. 137/1, st. 137/2, st. 137/3, st. 137/4, st. 137/5, st. 137/6, st. 137/7, 546/26, 588, v obci Příbraz, v k.ú. Příbraz, na pozemcích parc. č. 515/2, 515/1 a v obci Lásenice, v k.ú. Lásenice na pozemku parc. č. 1174/1, sestávajících se z těchto stavebních objektů:
SO 01 Terénní úpravy
SO 02 Oprava hráze
SO 03 Výměna základové výpusti
SO 04 Bezpečnostní přeliv
SO 05 Kádiště a sjezd
SO 06 Elektropřípojka
Orientační poloha stavby podle souřadnic S-JTSK : X = 1169374, Y = 711068
- IV. zařazení do kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu dle § 61 odst. 5 vodního zákona, vodního díla RYBNÍK BLATEC, čhp. 1-07-03-054, vodní útvar Lásenice od pramene po ústí do toku Nežárky, ID útvaru HVL_0810, na vodním toku Lásenice, ID vodního toku 10262022, v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, na pozemcích dotčených stavbou vodního díla „**Obnova**

rybníka Blatec v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou a Příbraz", v obci Stráž nad Nežárkou, v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, parc. č. 586/1 a v obci Příbraz, v k.ú. Příbraz, parc. č. 515/1 a 515/2.

žadatel: Rybářství Kardašova Řečice s. r. o., Čechova 662/20, 370 04 České Budějovice, IČO 60827394

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 107 odst. 1 písm. h) n) t) a u) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a dále dle § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona

vyrozumívá

o rozšíření okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

a stanovuje lhůtu do 18. května 2020,

ve které mohou uplatnit dotčené orgány závazná stanoviska a účastníci řízení námítky, popřípadě důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad obdržel ve dnech 21. a 25. března 2020 žádosti o zařazení mezi účastníky výše uvedeného řízení, od některých majitelů pozemků a staveb v lokalitě Na Cihelně, s odůvodněním, že tito majitelé mají své nemovitosti jen několik málo metrů od paty hráze obnovovaného rybníka a mají obavy z hladiny vody, která by měla být po napuštění rybníka vyšší než nadmořská výška jejich pozemků a nemovitostí, což by mohlo mít za následek zvýšení hladiny podzemní vody a následně tak přispět k podmáčení jejich nemovitostí a také zhoršit kvalitu vody ve studních, které jsou jediným zdrojem pitné vody v lokalitě Na Cihelně. Vodoprávní úřad rozšířil okruh účastníků řízení o majitele pozemků a staveb v lokalitě Na Cihelně, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být záměrem přímo dotčeno, tj. o ty, kteří podali žádost o zařazení mezi účastníky, a o ty, kteří by mohli být obnovou rybníka obdobně dotčeni.

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Vodoprávní úřad v souvislosti s tímto úkonem poskytuje dále toto poučení

Řízení je vedeno dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu jako řízení s velkým počtem účastníků, to znamená řízení s více jak 30 účastníky. V souladu s § 144 odst. 6 správního řádu bude účastníkům řízení vodoprávní úřad doručovat veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 115 odst. 4 a odst. 5 vodního zákona, dle § 94k stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a), odst. 2 a odst. 3 správního řádu.

Účastníci řízení mohou před vydáním rozhodnutí ve věci nahlédnout do podkladů rozhodnutí na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracovišti v ulici B. Němcové 49/3, České Budějovice.

Usnesením Vlády České republiky ze dne 9.4.2020 č. 396, o prodloužení nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS CoV-2, vyhlášené pod č. 156/2020 Sb. byl prodloužen nouzový stav do 30. dubna 2020. Mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví ze dne 9.4.2020, č.j.: MZDR 15757/2020-3/MIN/KAN, toto ministerstvo s účinností od 20.4.2020 nařídilo v rámci vyhlášeného nouzového stavu pravidla provozu všem orgánům veřejné moci a správním orgánům.

V návaznosti na vyhlášený nouzový stav a mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví vydal ředitel Krajského úřadu Jihočeského kraje oznámení ze dne 17.4.2020, o stanovení úředních hodin Krajského úřadu Jihočeského kraje pro veřejnost a o dodržování zpřísněných hygienických pravidel provozu.

Vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu a přijatým opatřením vodoprávní úřad doporučuje případnou návštěvu krajského úřadu realizovat v případě nezbytné potřeby a po předchozí domluvě, jinak je třeba sledovat aktuální informace a také Oznámení ředitele Krajského úřadu Jihočeského kraje na internetových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz. Upřednostňuje se písemný, elektronický či telefonní kontakt před kontaktem osobním.

Účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu

Žadatel a současně stavebník Rybářství Kardašova Řečice s. r. o., Čechova 662/20, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 94m odst. 3 stavebního zákona

Vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníky, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

MVDr. Zajíc František, Čsl. Legií 476, 377 01 Jindřichův Hradec III

Ing. Zajíc Zbyněk, Čechova 662/20, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice

AGROMER spol. s r. o., Kodetka Okružní 87, 373 71 Hlincová Hora

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 Nové Město

Město Stráž nad Nežárkou, náměstí Emy Destinové 61, 37802 Stráž nad Nežárkou

PPF Banka a. s., Evropská 26/0/17, 160 00 Praha 6 Dejvice

Účastníci řízení dle § 115 odst. 4 vodního zákona a dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec Příbraz, č.p. 155, 37802 Příbraz

Město Stráž nad Nežárkou, náměstí Emy Destinové 61, 37802 Stráž nad Nežárkou

Obec Lásenice, č.p. 11, 378 01 Lásenice

Účastník řízení dle § 115 odst. 5 vodního zákona – správce vodního toku

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové

Správce povodí, který vydal stanovisko dle § 54 odst. 4 vodního zákona

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- Dle § 94l odst. 3 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Jde o tyto pozemky a stavby: p.č. 838/1, 546/25, 546/23, 546/27, 546/9, 563/1, 563/2, 563/4, 589/1, 589/2, st. 33, 842/1, st. 34, 667/2, 672, 673/1, 685/1, 681, 718/2, 585/3, 585/2, 585/1, 584, 579, 576, 574, 571, 570, 567, 839, 565, 546/10, 546/32, 546/33, st. 77, 546/8, st. 78, 546/7, st. 81, st. 80, 546/6, st. 62, 546/5, st. 61, 546/4, st. 60, 546 /3, st. 59, 546/2 v katastrálním území Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou

Dolní Lhota č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 61, č.p. 70, č.p. 71 č.p. 72, č.p. 74

pozemky p.č. 514/6, 514/8, 514/10, 514/13, 510/1, 506, 428/7, 428/6, 428/5, 428/4, 483, 428/2, 460, 459, 450, 449, 428/1, 429, 426/2, 426/1, 412/12, 381/4, 380, 379 v katastrálním území Příbraz

- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
- E.ON Distribuce, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3
- PPF Banka a. s., Evropská 26/0/17, 160 00 Praha 6 Dejvice
- Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 Nové Město

- Česká republika - Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3,
Krajský úřad – Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- Oddělení ochrany přírody a krajiny
- Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000

Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

- Odbor životního prostředí
- Odbor dopravy
- Odbor výstavby a územního plánování

Ing. Hana Zahradníková
vedoucí oddělení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce krajského úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Písemnost byla zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desku

- Krajský úřad Jihočeský kraj, kancelář ředitele - zde
- Obecní úřad Lásenice, čp. 11, 37801 Lásenice - DS
- Městský úřad Stráž nad Nežárkou, náměstí Emy Destinové 61, 37802 Stráž nad Nežárkou - DS
- Obecní úřad Příbraz, čp. 155, 37802 Příbraz - DS

Do vlastních rukou obdrží účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu

- Rybářství Kardašova Řečice s. r. o., Cěčova 662/20, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice - DS
- MVDr. Zajíc František, Čsl. Legií 476, 377 01 Jindřichův Hradec III
- Ing. Zajíc Zbyněk, Nádražní 574, 378 21 Kardašova Řečice - DS
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 Nové Město – DS
- AGROMER spol. s r. o., Kodetka Okružní 87, 373 71 Hlincová Hora – DS
- Město Stráž nad Nežárkou, náměstí Emy Destinové 61, 37802 Stráž nad Nežárkou - DS
- PPF Banka a. s., Evropská 26/0/17, 160 00 Praha 6 Dejvice - DS

Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou

Dále obdrží správce povodí

- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 - DS

Dotčené orgány obdrží do vlastních rukou

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3 - DS
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – zde
 - Oddělení ochrany přírody a krajiny
 - Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec - DS
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor dopravy