

# Městský úřad Jindřichův Hradec

## odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/5581/2023/Šn

V Jindřichově Hradci, dne : 5.9.2023

Č.j.: VÚP/51935/23/Šn

Oprávněné úřední osoby: Romana Šánová  
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 248

mail: sanova@jh.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

**Jan Hofbauer, IČO 15810500, Stříbřec 37, 378 18 Výdejní místo Stříbřec**

(dále jen "žadatel") dne 28.8.2023 podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu:

#### **Mokřad u Příbrazského rybníka**

**na pozemku parc. č. 869/6 v katastrálním území Příbraz.** Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí spis.zn. VÚP/3422/2019/Šn, č.j. VÚP/47582/19/Šn ze dne 18.9.2019.

#### Změna využití území obsahuje:

- Jedná se o provedení terénních úprav a vytvoření tůní podél západní strany Příbrazského rybníka. Tůně budou různé velikosti, hloubek a půdorysů. Účelem změny využití území je regulace přitékajících vod, ozdravění životního prostředí v dané lokalitě zejména z hledisek krajinně estetického a ochrana přírody.
- **SO 01 Tůně** – V jihovýchodní části je nejcennější litorální pásmo, oddělené dlouhodobě od vodní plochy Příbrazského rybníka. Na části této plochy proběhne řízená terénní úprava a hloubení malých tůní. Nad rohem pozemku parc.č. 869/6 prochází nadzemní vedení vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu nebudou prováděny žádné zemní práce. V dalších segmentech budou pokáceny náletové dřeviny a bude odstraňována celá, místy přerušovaná deponie po obvodě. Sklon svahů od rybníka bude ve sklonu 1:8, aby se zde také zregenerovalo litorální pásmo. Sklon svahů tůní se vytvoří 1:6 až 1:8, půdorysně nepravidelný. Tůní se navrhuje celkem 6 ks větších a 5 ks tůní malých, s vodní plochou 7 660 m<sup>2</sup> a maximální hloubkou vody 1,20 m. Jedna tůň bude s malým ostrovem. Celková plocha tůní bude 9 060 m<sup>2</sup>. Pro regeneraci plochy okolo tůní se na třech částech odstraní 0,20 až 0,50 m horní prorostlé organické vrstvy. V severní části se průměrně odstraní 30 cm, ve střední části okolo tůní č.2 a č.3 se plošně materiál odstraňovat nebude. V jižní části okolo tůně č.1 se odstraní průměrně vrstva 20 cm.

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů ode dne doručení**

oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Janderova 147/II, 377 01 Jindřichův Hradec).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Vlastníci pozemků: parc.č. 561, 562, 565, 567, 787/2, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 972/4, 972/5, 972/7, 972/8, 978, 985/1, 986, 988/1, 988/3, 988/4, 990/1, 990/2, 991/2, 991/3, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 996/1, 996/2, 1083/31 v katastrálním území Příbraz.

Vlastníci pozemků parc.č. 124/2, 124/3, 124/4, 127/1, 127/8, 127/9, 128/2, 132/2 v katastrálním území Libořezy.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Bohumil Krejčí  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. obdrží na doručenk:  
Jan Hofbauer, IDDS: u9yasue  
Obec Příbraz, IDDS: 5rnatx9

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 obdrží na doručenk:

Mgr. Iveta Marušáková, Jemčinská č.p. 134, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Ing. Petr Blažek, 9. května č.p. 95, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm b) v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (řízení s velkým počtem účastníků), obdrží veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků: parc.č. 561, 562, 565, 567, 787/2, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 972/4, 972/5, 972/7, 972/8, 978, 985/1, 986, 988/1, 988/3, 988/4, 990/1, 990/2, 991/2, 991/3, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 996/1, 996/2, 1083/31 v katastrálním území Příbraz.

Vlastníci pozemků parc.č. 124/2, 124/3, 124/4, 127/1, 127/8, 127/9, 128/2, 132/2 v katastrálním území Libořezy.

dotčené správní orgány

Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfns

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr

ostatní

Obecní úřad Příbraz, 378 02 Stráž nad Nežárkou - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět