

Z Á P I S č. 8/2015

ze schůze zastupitelstva obce Příbraz, která se konala dne 9.10.2015 od 18.30 hodin v budově OÚ

PŘÍTOMNI: J. Němec, J. Šetka, V. Sochna, J. Krůšek, I. Havlová, B. Tichavová,
OMLUVENI: M. Chalupa

Zasedání Zastupitelstva obce Příbraz bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Příbraz od 30. 9. do 9.10.2015. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce.

Předsedající určil ověřovateli zápisu Ing. Šetku a p. Krůška a zapisovatelkou pí. Tichavovou.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

1. Směna pozemků parc. č. 99 za p. č. 104 a část 1286/3
2. Žádost Ing. Průchové a p. Merkllové o odkoupení části parcel č. 104 a 1286/3 jako zadní přístup k domům čp. 19 a čp. 123

K návrhu programu navrhl starosta doplnit body

3. Záměr Města Třeboň na vyhlášení krajinné památkové zóny „Třeboňská rybníční krajina“
4. Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy na úseku přestupkové agendy
5. Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje navržený program jednání včetně doplněných bodů.

Bod 1 – Směna pozemků parc. č. 99 za p. č. 104 a část 1286/3

Starosta připomenul, že usnesením zastupitelstva č. 5/2015-5 byl schválen záměr směny části parcely KN 1286/3 a části parcely KN 104 z majetku obce za část parcely KN 99 užívanou obcí jako místní komunikace. Na náklady Obce Příbraz byl zpracován geometrický plán č. 317-277/2015 ze dne 17.9.2015, kterýmbyly z parcely 1286/3 odděleny díl „l“ o výměře 20 m², díl „m“ o výměře 13 m², díl „n“ o výměře 2 m², díl „e“ o výměře 13 m² a díl „d“ o výměře 60 m² a z parcely 104 byl oddělen díl „c“ o výměře 67 m². Stejným geometrickým plánem byly odděleny díl „k“ o výměře 90 m² z parcely KN 99 a díl „g“ o výměře 3 m² z parcely KN 103. Záměr obce směřovat takto oddělené díly parcel „l“, „m“, „n“, „e“, „d“ a „c“ za díly parcel „k“ a „g“ byl zveřejněn na úřední desce od 23.9.do9.10.2015. O koupi zbývajících částí parcely č. 104 a části parcely č. 1286/3 po zaměření skutečného průběhu komunikace projeví zájem Ing. Průchová a p. Merkllová (viz bod 2). Jiná vyjádření, námítky k záměru, případně nabídky nebyly předloženy. Rozdíl ve výměře takto směňovaných pozemků je 82 m². Podle podmínek stanovených citovaným usnesením je hodnota tohoto rozdílu 2.050,- Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí, kterou obec zaplatí za všechny vlastní převáděné pozemky, činí 182,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje uzavření směnné smlouvy s panem Františkem Novákem a paní Márií Novákovou podle geometrického plánu č. 317-277/2015 ze dne 17.9.2015, kdy Obec Příbraz dává do směny díly parcel „l“ o výměře 20 m², díl „m“ o výměře 13 m², díl „n“ o výměře 2 m², díl „e“ o výměře 13 m² a díl „d“ o výměře 60 m² oddělené z parcely č. 1286/3 a díl „c“ o výměře 67 m² oddělený z parcely č. 104 a získává díl „g“ o výměře 3 m² oddělený z parcely č. 103 ve vlastnictví Márie Novákové a díl „k“ o výměře 90 m² oddělený z parcely č. 99 ve vlastnictví Františka Nováka. Pan František Novák zaplatí obci částku 2.232,- Kč jako rozdíl hodnot směňovaných pozemků (a výše daně).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 2 – Žádost Ing. Průchové a p. Merkllové o odkoupení části parcel č. 104 a 1286/3 jako zadní přístup k domům čp. 19 a čp. 123

Na základě oznámeného záměru směny pozemků dle usnesení zastupitelstva č. 5/2015-5 podali vlastníci domu čp. 19, Ing. Průchová a paní Merkllová žádost o odkoupení pozemku parc. č. 104 a části parc. 1286/3 pro zajištění přístupové a příjezdové cesty k zadní části domu čp. 19. Po vzájemné dohodě byly geometrickým plánem č. 317-277/2015 ze dne 17.9.2015 oddělena parcela 1286/31 o celkové výměře 99 m², vytvořená z dílu „a“ odděleného z parcely č. 104 a z dílu „b“ odděleného z parcely č. 1286/3, která zajišťuje přístup k domu čp. 19 a kde jsou uloženy inženýrské sítě k domu. Dále byl oddělen zbytek parcely č. 104 o výměře 12 m² a parcela 1286/33 o výměře 71 m² oddělená z parcely 1286/3, kde je uložen svod dešťové vody od domu. Záměr obce prodat takto oddělené parcely 1286/31, 1286/33 a 104 byl zveřejněn na úřední desce od 23.9.do 9.10.2015. Jiná vyjádření, námítky

k záměru, případně nabídky, nebyly předloženy. Při projednávání tohoto bodu bylo konstatováno, že stále trvá zájem obce prodat takto vytvořené parcely. Vzhledem k tomu ale, že kupující zároveň vlastní pozemky parc. č. 307 a 305 v lokalitě určené územním plánem k zastavění obytnými domy a nutným předpokladem je nějaké majetkoprávní vypořádání, resp. uspořádání, je vhodné nejprve zjistit stanovisko nebo požadavky kupujících na řešení této lokality, aby oba převody neproběhli za výrazně odlišných podmínek.

Návrh usnesení:

Usnesení nebylo přijato.

Bod 3 – Záměr Města Třeboň na vyhlášení krajinné památkové zóny „Třeboňská rybníční krajina“

Starosta předložil zastupitelstvu iniciativu Rybářství Třeboň a.s., několika zemědělských společností na Třeboňsku a města Lomnice a přilehlých obcí, které nesouhlasí se záměrem Města Třeboň vydat prostřednictvím Ministerstva kultury ČR Opatření obecné povahy o vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina a dále usilovat o zápis na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Podle stanoviska Rybářství a dotčených obcí je krajina již dostatečně chráněna a další ochrana by přinesla jen nadbytečnou administrativní zátěž.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se připojuje ke stanovisku Rybářství Třeboň a.s. a ostatních účastníků a nesouhlasí s vyhlášením „Krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina“.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 - Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy na úseku přestupkové agendy

Starosta předložil zastupitelstvu návrh města Jindřichův Hradec na uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon přestupkové agendy orgány města Jindřichův Hradec. Paušální částka za každý došlý přestupek by se zvýšila o 200,- Kč na celkových 1.200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon přestupkové agendy s Městem Jindřichův Hradec, podle kterého Obec Příbraz bude hradit Městu Jindřichův Hradec paušální částku 1.200,- Kč za každý došlý přestupek.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 - Rozpočtové opatření

Vzhledem k tomu, že v letošním roce již nedojde k plánovanému přeložení vedení veřejného osvětlení podél hlavní silnice do země, navrhuje starosta přesun 150 tis. Kč z tohoto paragrafu na opravu části komunikace směrem na Prohanidla formou vyrovnání podkladu a položením asfaltového recyklátu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přesun prostředků ve výši 150.000,- Kč z položky 3631 5171 (opravy a udržování VO) na položku 2212 5171 (opravy a udržování silnic).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

zapsala: Tichavová

ověřili: Ing. Šetka

Krůšek

Ing. Jiří Němec
starosta