

ze schůze zastupitelstva obce Příbraz, která se konala dne 2. 3. 2018 od 18.30 hodin v budově OÚ

PŘÍTOMNI: J. Němec, J. Krůšek, I. Havlová, B. Tichavová, J. Šetka, V. Sochna, M. Chalupa

OMLUVENI:

Zasedání Zastupitelstva obce Příbraz bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Příbraz od 21. 2. do 2. 3. 2018. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce.

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Šetku a p. Krůška a zapisovatelkou pí. Tichavovou.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

1. Prodej části parcely 1263/3 a odkoupení pozemku pod čekárnou, parc. st. 141
2. Směna částí pozemků parc. č. 280/4 a 280/1 za pozemek pod čekárnou, parc. st. 177/1 a část parc. č. 255/1
3. Výběr banky pro poskytnutí úvěru na financování stavebních úprav domu čp. 81
4. Schválení Návrhu změny č. 1 územního plánu Příbraz
5. Schválení návrhu znaku a vlajky obce Příbraz

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje navržený program jednání.

Bod 1 - Prodej části parcely 1263/3 a odkoupení pozemku pod čekárnou, parc. st. 141

Starosta připomenul, že usnesením zastupitelstva č. 22/2017-1 byl schválen záměr prodeje části parcely KN 1263/3 od vnitřního obrubníku chodníku k parcelám 773/1 a 773/2. Geometrickým plánem č. 345-363/2017 byla oddělena požadovaná část pozemku o výměře 14 m² a označena parcelním číslem 1263/6. Nabídka prodeje parcely 1263/6 byla zveřejněna na úřední desce od 10. 2. do 26. 2. 2018. Jiný zájemce se nepřihlásil. Stejným geometrickým plánem byla oddělena z parcely st. 141 parcela 1294 a díl „a“, který byl přisloučen k parcele 1263/3, chodníku. Současní vlastníci pozemku, parc. st. 141 nabízí prodej zbývající parcely st. 141 o výměře 23 m² a dílu „a“ o výměře 20 m² za cenu 50,- Kč/m². Pokud bude obec kupovat za nabídnutou cenu, pak by za stejnou cenu měla i prodávat. A zároveň, protože obec má stejný zájem na koupi pozemku pod čekárnou, která je ve vlastnictví obce, jako manželé Nollovi mají zájem o přikoupení pozemku zaplaceného k jejich zahradě, navrhuje starosta rozdělit náklady spojené s prodejem (geometrický plán a vklad do katastru) rovným dílem. Potom vychází prodejní cena parcely KN p.č. 1263/6 na částku 3.983,- Kč. Z toho je 700,- Kč hodnota nemovitosti a 3.283,- náklady spojené s převodem.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje prodej pozemku, parcely KN p.č. 1263/6 oddělené geometrickým plánem č. 345-363/2017, o výměře 14 m², manželům Ing. Magdaleně Nollové a Ing. Jakubu Nollovy, bytem Jaroslava Haška 1115/10, 67961 Letovice, do jejich podílového vlastnictví za celkovou cenu 3.983,- Kč. Tuto částku tvoří hodnota prodávané nemovitosti 700,- Kč a náklady spojené s převodem 3.283,- Kč.

II. Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje odkoupení pozemku pod čekárnou, parc. st. 141 o zbytkové výměře 23 m² a dílu „a“ o výměře 20 m² sloučeného do parcely 1263/3 za cenu 2.150,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 2 – Směna částí pozemků, parc. č. 280/4 a 280/1 za pozemek pod čekárnou, parc. st. 177/1 a část parc. č. 255/1

Starosta připomenul, že usnesením zastupitelstva č. 22/2017-1 byl pověřen jednat s vlastníky pozemku parc. st. 177/1 pod strážskou čekárnou jednat o prodeji. Vlastník pozemku, Bc. Miroslava Frantová, navrhla směnit pozemek pod čekárnou za částí pozemků ve vlastnictví obce, parc. č. 280/1 a č. 280/4, které užívá k domu čp. 16 a jsou trvale zaplacené. K tomu byl vyhotoven geometrický plán č. 344-362/2017, kterým byl oddělen z parcely č. 255/1 díl „e“ o výměře 4 m², který byl přisloučen k parcele st. 177/1. Parcela st. 177/1 má po sloučení celkovou výměru 15 m².

Stejným geometrickým plánem byl z parcely 280/4 oddělen díl „a“ o výměře 12 m² a z parcely 280/1 díl „b“ o výměře 61 m². Sloučením obou dílů vznikla parcela určená ke směně o výměře 73 m², označená parc. č. 280/1. Ze zbývajících částí parcel 280/4 (díl „c“) a 280/1 (díl „d“) vznikla parcela č. 280/4, která zůstane v majetku

obce. Záměr obce směnit takto vzniklou parcelu 280/1 za nově vytvořenou parcelu st. 177/1 byl zveřejněn na úřední desce od 10. 2. do 26. 2. 2018. Jiný zájemce se nepřihlásil.

Vzhledem k tomu, že nově oddělený pozemek p.č. 280/1 je zaplacený k domu č.p. 16 a v užívání majitelů domu víc jak čtyřicet let, je z tohoto hlediska fakticky již vydržen a pro potřeby obce naprosto nevyužitelný. Z tohoto důvodu navrhuje starosta stanovit cenu pozemků ke směně podle již dříve stanovených kritérií pro pozemky dlouhodobě užívané na 10,- Kč/m². Paní Frantová zaplatí obci Příbraz rozdíl hodnot směřovaných nemovitostí ve výši 580,- Kč a polovinu nákladů spojených s převodem (geometrický plán a vklad do katastru) ve výši 3.283,- Kč, dohromady částku 3.863,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje uzavření směnné smlouvy s paní Bc. Miroslavou Frantovou podle geometrického plánu č. 344-362/2017 ze dne 10. 1. 2018, kdy Obec Příbraz dává do směny nově utvořenou parcelu 280/1 o výměře 73 m² a získává nově utvořenou parcelu č. st. 177/1 o výměře 15 m² ve vlastnictví Miroslavy Frantové. Bc. Miroslava Frantová zaplatí obci celkem částku 3.863,- Kč. Tuto částku tvoří rozdíl hodnot směřovaných pozemků 580,- Kč a náklady spojené s převodem 3.283,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 - Výběr banky pro poskytnutí úvěru na financování stavebních úprav domu čp. 81

Starosta seznámil zastupitelstvo s nutností uzavřít úvěrovou smlouvu (úvěrový příslib) na částku nutnou k dofinancování stavebních úprav domu čp. 81 v tomto roce ještě před schvalováním rozpočtu. Starosta oslovil 4 bankovní domy: ČSOB, Komerční banku, Waldviertler Sparkasse a Českou spořitelnu a předložil jim základní ukazatele hospodaření obce a požádal je o zaslání nabídky na poskytnutí úvěru ve výši cca 6 mil. Kč při době splácení max. 10 let, s důrazem na úročení úvěru, podmínky předčasného splácení (dotace) a případné další poplatky. Z oslovených bankovních domů Komerční banka nabídku neposlala, z doručených nabídek ČSOB, Waldviertler Sparkasse a České spořitelny vyznívá jako nejlepší závazná nabídka České spořitelny, a.s., která nabízí fixní úrokovou sazbu 1,87 % p.a. po celou dobu splácení úvěru do 20. 12. 2025 s nulovými všemi dalšími poplatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru ve výši 6.500.000,- Kč s Českou spořitelnou, a.s. za podmínek dle závazné nabídky ze dne 27. 2. 2018

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 - Schválení Návrhu změny č. 1 územního plánu Příbraz

Starosta předložil zastupitelstvu výsledný návrh změny č. 1 územního plánu Příbraz, který obsahuje výkresovou část a odůvodnění, tak, jak návrh prošel připomínkami dotčených orgánů a veřejným projednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Příbraz

I. konstatuje

podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, že změna č. 1 územního plánu Příbraz není v rozporu s politikou územního rozvoje po její 1. aktualizaci, se zásadami územního rozvoje kraje i po jejich 5. aktualizaci, se stanovisky dotčených orgánů i s výsledkem rozporů ani se stanoviskem krajského úřadu.

II. rozhodlo

- ⇒ o vydání **změny č. 1 územního plánu Příbraz** jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

III. ukládá starostovi obce:

- ⇒ dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit rozhodnutí o vydání změny č. 1 územního plánu Příbraz veřejnou vyhláškou a doručit úplné znění územního plánu Příbraz po změně č. 1
- ⇒ po nabytí účinnosti změny zveřejnit na internetových stránkách obce změnu č. 1 ÚP Příbraz i úplné znění územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 - Schválení návrhu znaku a vlajky obce Příbraz

Starosta připomněl zastupitelstvu projednávání tohoto tématu v bodě 10) jednání zastupitelstva 25/2018. Na webových stránkách obce byly zveřejněny dva návrhy, které vzhledem prošly do užšího výběru. Tedy znak a vlajka s motivem zlaté růže v modrém poli (znak pánů z Hradce) a proti tomu motiv modré růže ve zlatém poli (Strážské panství). Podle vyjádření heraldika pana Fojtíka i vedoucího odboru památkové péče na MěÚ Jindřichův Hradec pana Bureše je z historického hlediska obojí možné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podobu obecního znaku a vlajky s motivem zlaté růže v modrém poli. Ve svém rozhodnutí zohlednilo výsledky hlasování občanů na webových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

zapsala: Tichavová

ověřili: Šetka

Krůšek

Ing. Jiří Němec
starosta