

ze schůze zastupitelstva obce Příbraz, která se konala dne 21. 12. 2018 od 18.30 hodin v budově OÚ

PŘÍTOMNI: J. Němec, J. Krůšek, J. Šetka, V. Sochna, B. Tichavová, I. Havlová, F. Malý

OMLUVENÍ:

Zasedání Zastupitelstva obce Příbraz bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Příbraz od 12. 12. do 21. 12. 2018. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce.

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Šetku a p. Krůška a zapisovatelkou p. Tichavovou.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) OZV č. 1/2018, o poplatku za svoz KO
- 2) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2019
- 3) Informace o provedených rozpočtových opatřeních
- 4) Stanovení kritérií výběru budoucích nájemců bytů v budově čp. 81 po rekonstrukci a stanovení výše nájmu.

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje navržený program jednání.

Bod 1 - OZV č. 1/2018, o poplatku za likvidaci komunálního odpadu

Starosta předložil zastupitelstvu kalkulaci sazby poplatku za likvidaci komunálního odpadu. Náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí rok (2017) činily 150.529,- Kč a počet poplatníků k dnešnímu datu je 294. Podíl skutečných nákladů na poplatníka vychází 512,- Kč. Starosta dává na zvážení, zda upravit sazbu poplatku nebo službu pro občany, stejně jako v minulých letech, dotovat a ponechat ve výši 300,- Kč na poplatníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV obce Příbraz č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Sazba poplatku pro poplatníka zůstane zachována ve výši 300,- Kč na rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 2 - Schválení rozpočtového provizoria na rok 2019

Vzhledem k tomu, že není reálné schválení rozpočtu do konce roku, upozornil starosta na povinnost schválit rozpočtové provizorium.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové provizorium pro hospodaření obce na dobu od 1. 1. 2019 až do schválení rozpočtu na rok 2019. Jsou povoleny pouze výdaje:

- nutné pro chod obce a výdaje vyplývající ze smluv uzavřených v roce 2018
- výdaje v případě havárií nebo stavu nouze a výdaje k odvrácení možných škod
- úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován
- v souvislosti s rozpočtovým zapojením účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
- vypořádání se státním rozpočtem

Maximální výše těchto výdajů v každém měsíci nepřesáhne 250 000,- Kč. Kromě toho jsou povoleny výdaje vyplývající ze smlouvy na stavební úpravy čp. 81 fakturované podle skutečného plnění.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 - Informace o provedených rozpočtových opatřeních

Starosta seznámil zastupitelstvo v souladu s usnesením č. 27/2018-2 s rozpočtovými opatřeními 5, 6, 7 a 8/2018.

V souvislosti s volbami do zastupitelstva bylo zaúčtováno přijetí dotace a výdaje, zvýšené výdaje na zajištění oslav 500 let obce byly pokryty dotací na tyto oslavy a snížením nákladů na opravy domu čp. 81, které se letos neprostaví. Z téhož paragrafu byly pokryty zvýšené výdaje na svoz nebezpečného odpadu a na ochranné pomůcky pro hasiče.

Zastupitelstvo obce vzalo rozpočtová opatření č. 5/2018, 6/2018, 7/2018 a 8/2018 na vědomí.

Usnesení nebylo přijato.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 - Stanovení kritérií výběru budoucích nájemců bytů v budově čp. 81 po rekonstrukci a stanovení výše nájmu.

Rekonstrukce bytového domu čp. 81 má být podle smlouvy dokončena v červenci 2019. Již nyní je na 5 rekonstruovaných bytů více zájemců. Je proto nutno v dostatečném předstihu stanovit výši nájemného a kritéria výběru budoucích nájemníků tak, aby byla dodržena zásada transparentnosti a rovného zacházení. Pánové Sochna, Krůšek a Malý zjišťovali výši nájemného v okolních vesnicích. Ta se pohybuje od 40,- Kč ve Stráži nad Nežárkou po 73,- Kč za m² v Hospřízi nebo Pluhovém Žďáře. Při velikosti bytů 90, 77, 76, 79 a 37 m² a požadavku na rozumnou návratnost investice se v tomto okamžiku jeví jako nejnižší možné nájemné ve výši 55,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši čistého nájemného (bez energií) 55,- Kč/m². Před uzavřením smlouvy složí vybraný nájemce kauci ve výši 4 měsíců nájemného.

Kritéria výběru nájemníků:

- přednost mají žadatelé s trvalým pobytem v Příbrazi ke dni schválení těchto kritérií
- v případě více zájemců o byty bude vítězný žadatel vybrán losem

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Zapsala: Tichavová

ověřili: Šetka

Krůšek

Ing. Jiří Němec
starosta