

ze schůze zastupitelstva obce Příbraz, která se konala dne 16. 8. 2019 od 18.30 hodin v budově OÚ

PŘÍTOMNI: J. Němec, J. Šetka, I. Havlová, F. Malý, J. Krůšek, B. Tichavová,

OMLUVENI: V. Sochna

Zasedání Zastupitelstva obce Příbraz bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Příbraz od 7. 8. do 16. 8. 2019. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce.

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Šetku a p. Krůška a zapisovatelem p. Tichavovou.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) rozhodnutí o výběru nájemce bytu č. 3 v domě čp. 81
- 2) schválení nájemních smluv v bytovém dome čp. 81
- 3) možné přeúčtování podílu na připojení bytů stanovené E.ON
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí s E.ON Distribuce o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN na parcele č. 1248 k domu čp. 95

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje navržený program jednání.

Bod 1 - rozhodnutí o výběru nájemce bytu č. 3 v domě čp. 81

Starosta seznámil zastupitelstvo s průběhem rozdělení bytů v domě čp. 81 čtyřem zájemcům, přihlášeným do 15. 4. 2019 v souladu s usnesení zastupitelstva č. 4/2019-10 ze dne 15. 3. 2019. Zájemci se navzájem dohodli na rozdělení bytů a nebylo tak nutné o přidělení bytů losovat podle výše citovaného usnesení zastupitelstva – viz příložený protokol ze dne 12. 7. 2019. Po původním termínu pro přijetí žádostí se o zbývající byt č. 3 přihlásili tři další zájemci. Zastupitelstvo musí rozhodnout, jakým způsobem bude byt přidělen. Starosta navrhuje výběr nájemce losem ze všech tří zájemců za dodržení podmínek stanovených v usnesení 4/2019-10 vyjma podmínky trvalého pobytu v Příbrazi (dva zájemci podmínku splňují a třetí se zde narodil).

P. Šetka se zdržuje hlasování z důvodu možného střetu zájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přidělení 4 bytů přihlášeným zájemcům a schvaluje provedení výběru nájemce posledního volného bytu č. 3 losováním za dodržení podmínek stanovených v usnesení 4/2019-10 v plném znění. Zastupitelstvo pověřuje starostu provedením losování za účasti zájemců nebo jejich zástupců a nejméně jednoho člena zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 2 - schválení nájemních smluv v bytovém dome čp. 81

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy na pronájem bytů v domě čp. 81. Smlouva je uzavírána podle občanského zákoníku ve smyslu usnesení č. 4/2019-10 a je uzavírána na dobu určitou jednoho roku s tím, že po uplynutí sjednané doby může být prodloužena samostatným dodatkem. Smlouva takto bude platit pro všechny byty, vyjma ustanovení, které se mění podle konkrétního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění nájemní smlouvy na pronájem bytů v domě čp. 81 dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 - možné přeúčtování podílu na připojení bytů stanovené E.ON

Starosta sdělil zastupitelstvu, že společnost E.ON Distribuce si vyžádala úhradu podílu nákladů na připojení (za 6 elektroměrů) ve výši 37 tisíc Kč. Jedná se o jednorázový poplatek. Starosta dává na zvaženu, zda poplatek přeúčtovat nájemcům, nebo půjde plně k tíži obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s přeúčtováním podílu nákladů na připojení k síti E.ON jednotlivým nájemníkům.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 - Smlouva o smlouvě budoucí s E.ON Distribuce o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN na parcele č. 1248 k domu čp. 95

Starosta předložil zastupitelstvu návrh E.ON Distribuce a.s. na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni uložení kabelu NN na parcele p.č. 1248 pro připojení domu čp. 95 pro E.ON Distribuce a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni uložení kabelu NN na parcele p. č. 1248 pro připojení domu čp. 95 pro E.ON Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Zapsal: Tichavová

ověřili: Šetka

Krůšek

Ing. Jiří Němec
starosta