

ze schůze zastupitelstva obce Příbraz, která se konala dne 8. 11. 2019 od 18.30 hodin v budově OÚ

**PŘÍTOMNI:** J. Němec, J. Šetka, I. Havlová, F. Malý, J. Krůšek, V. Sochna

**OMLUVENI:** B. Tichavová

Zasedání Zastupitelstva obce Příbraz bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Příbraz od 30. 10. do 9. 11. 2019. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce.

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Šetku a p. Krůška a zapisovatelem p. Sochnu.

### **NAVRŽENÝ PROGRAM:**

- 1) návrh smlouvy o zřízení VB s E.ON Distribuce č. ZP-01434000088/050 na právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat STL plynovod na parcelách č. 243, 267/5 a 1249
- 2) zprávy kontrolního a finančního výboru
- 3) informace o provedených rozpočtových opatřeních

K návrhu programu navrhl starosta doplnit body:

- 4) návrh na odstoupení od smlouvy na správu bytového domu čp. 81
- 5) možnost podání žádosti o dotaci z POV Jihočeského kraje na vodovod na Prohánidla
- 6) úprava nájemních smluv v bytovém domě čp. 81

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje navržený program jednání.

### **Bod 1 - návrh smlouvy o zřízení VB s E.ON Distribuce č. ZP-01434000088/050 na právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat STL plynovod na parcelách č. 243, 267/5 a 1249**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh E.ON Distribuce a.s., na uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břeměni zřídit, provozovat, opravovat a udržovat STL plynovod na parcelách č. 243, 267/5 a 1249 pro E.ON Distribuce a.s. Jedná se o STL plynovod do Dolní Lhoty.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břeměni zřídit, provozovat, opravovat a udržovat STL plynovod na parcelách č. 243, 267/5 a 1249 pro E.ON Distribuce a.s.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: Zdrželi se:**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **Bod 2 - Zprávy kontrolního a finančního výboru**

Předseda finančního výboru pan Sochna a předseda kontrolního výboru pan Malý přednesli své zprávy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy kontrolního výboru ze dne 24. 8. 2019 a finančního výboru ze dne 24. 8. 2018.**

**Usnesení nebylo přijato.**

### **Bod 3 - Informace o provedených rozpočtových opatřeních**

Starosta seznámil zastupitelstvo v souladu s usnesením č. 4/2019-8 s rozpočtovými opatřeními 1, 2 a 3/2019. V souvislosti s volbami do Evropského parlamentu bylo zaúčtováno přijetí dotace a výdaje, výdaj spojený se schválením příspěvku na pomoc postiženým (usnesení 5/2019-3) byl pokryt snížením výdajů na materiál na sportovní zařízení. Náklady na uskutečněnou plošnou deratizaci byly pokryty z paragrafu bytového hospodářství.

**Zastupitelstvo obce vzalo rozpočtová opatření č. 1/2019, 2/2019 a 3/2019 na vědomí.**

**Usnesení nebylo přijato.**

#### **Bod 4 - návrh na odstoupení od smlouvy na správu bytového domu čp. 81**

Starosta seznámil zastupitelstvo s problematikou účtování nájemného v bytovém domě a záloh na služby. Podle předpisů ministerstva vnitra, civilně-správního úseku a vyjádření ekonomického odboru krajského úřadu cizí subjekt nemůže mít přístup a manipulovat s účtem, který je obecní. Z toho důvodu je výkon správy SBD Jindřichův Hradec prakticky nemožný. I podle vyjádření SBD je z toho důvodu uzavřená smlouva zbytečná.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje odstoupení od smlouvy „o zajištění správy bytového domu čp. 81“ se Stavebním bytovým družstvem Jindřichův Hradec k datu 30.11.2019.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: Zdrželi se:**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **Bod 5 - možnost podání žádosti o dotaci z POV Jihočeského kraje na vodovod na Prohánidla**

Starosta seznámil zastupitelstvo s právě vyhlášeným Programem obnovy venkova jihočeského kraje v roce 2020. Jedním z dotačních titulů je „Projekt obce“, v rámci kterého, je možné žádat o dotaci na výstavbu vodovodní sítě. Je možné získat až 60% uznatelných nákladů. Termín podání žádosti je od 2.12. do 31.12.2019.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci v rámci POV jihočeského kraje.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: Zdrželi se:**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **Bod 6 - úprava nájemních smluv v bytovém domě**

Starosta sdělil zastupitelstvu, že při návrhu nájemních smluv v bytovém domě čp. 81 vycházel při stanovení výše kauce, správně jistoty, z původního znění Občanského zákoníku. V aktuálním znění nesmí být jistota vyšší než trojnásobek měsíčního nájemného a po skončení nájmu má nájemce nárok na úroky z jistoty od jejího poskytnutí.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu nájemních smluv v intencích zákona s tím, že úrok z jistoty bude ve stejné výši, jako je úročen běžný účet obce, na kterém je jistota uložena.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: Zdrželi se:**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

Zapsal: Sochna

ověřili: Šetka

Krůšek

---

Ing. Jirí Němec  
starosta