

Vyvěšeno: 12.12.2024

Sejmuto:

Z Á P I S č. 16/2024

ze schůze zastupitelstva obce Příbraz, která se konala dne 10. 12. 2024 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu.

PŘÍTOMNI: Jiří Šetka, Vladislav Sochna, Tomáš Koudelka, Martin Neumann
Jana Vlková, Filip Malý, Barbora Tichavová

OMLUVENI:

Zasedání Zastupitelstva obce Příbraz bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Příbraz od 2. 12. 2024 do 10. 12. 2024. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Sochnu a p. Neumanna a zapisovatelkou pí. Tichavovou

Navržený program:

1. Rozpočtové provizorium na rok 2025
2. Zpráva finančního výboru
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Stanovení výše poplatku za stočné na rok 2025
5. Stanovení výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2025
6. Stanovení výše poplatku pro právnické osoby a podnikatele, zapojené do obecního systému odpadového hospodářství na rok 2025
7. Výběr firmy na zpracování 2. změny územního plánu dle Směrnice číslo 6. Obce Příbraz o zadávání zakázek malého rozsahu, bod 6
8. Žádost o poskytnutí daru Hospicové péči sv. Kleofáše
9. Žádost o poskytnutí daru PREVENT 99 z.ú.
10. Stanovení ceny vánočních kaprů
11. Informace o jednání o zakoupení budovy č.p. 188 a přilehlého pozemku, parc. číslo 151/4 (hospoda, sál, přísálí, přilehlý pozemek)
12. Revokace usnesení č. 5 ze zasedání zastupitelstva obce č. 12/2024 ze dne 09.05.2024
13. Stanovení sazby za jeden bm při zřizování věcných břemen na nemovitých věcech
14. Informace o žádosti pana Petra Schejbala o řešení sousedských sporů.
15. Rozpočtové opatření č.4/2024

Starosta navrhl přidat další bod:

16. Žádost MS Blata z.s. o finanční příspěvek na rok 2024.
17. Bod č. 17: Žádost p. Martina Neumanna o připojení vodovodní přípojky

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje navržený program jednání.

Bod 1: Rozpočtové provizorium na rok 2025

Vzhledem k tomu, že není reálné schválení rozpočtu do konce roku, je povinností obce schválit rozpočtové provizorium.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové provizorium pro hospodaření obce na dobu od 1. 1. 2025 až do schválení rozpočtu na rok 2025. Jsou povoleny pouze výdaje:

- nutné pro chod obce a výdaje vyplývající ze smluv uzavřených v roce 2024
- výdaje v případě havárií nebo stavu nouze a výdaje k odvrácení možných škod
- úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován
- v souvislosti s rozpočtovým zapojením účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
- vypořádání se státním rozpočtem

Maximální výše těchto výdajů v každém měsíci nepřesáhne 400.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 2: Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru přednesl zprávu zpracovanou finančním výborem. Tato je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 30. 11. 2024

Usnesení nebylo přijato.

Bod 3: Zpráva kontrolního výboru

Předseda finančního výboru přednesl zprávu kontrolního výboru. Tato je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 30. 11. 2024.

Usnesení nebylo přijato.

Bod 4: Stanovení výše poplatku za stočné na rok 2025

Starosta navrhuje navýšit poplatek za stočné ze 200,- Kč/rok na poplatníka na 300,- Kč/rok na poplatníka na rok 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek za stočné na rok 2025 ve výši 300,- Kč/poplatník.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5: Stanovení výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2025

Starosta navrhuje navýšit roční poplatek za svoz komunálního odpadu z 500,- Kč v roce 2024 na 550,- Kč/rok na poplatníka pro rok 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek za svoz komunálního odpadu na rok 2025 ve výši 550,- Kč/poplatník.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 6 - Stanovení výše poplatku pro právnické osoby a podnikatele zapojené do obecního systému odpadového hospodářství na rok 2025

Starosta navrhuje navýšit paušální částku za celoroční svoz jedné popelnice ve čtrnáctidenním cyklu z 1.300,- Kč v roce 2024 na 1.500,- Kč na rok 2025.

Návrh plateb na rok 2025 pro jednotlivé podnikatele:

Subjekt	počet popelnic	poplatek Kč 2025
• Fintes s.r.o.	3	4.500
• Fintes Aluminium	3	4.500
• Penzion Příbrazský	8	12.000
• Penzion ve stodole	1	1.500
• Ubytování u rybníčka	2	3.000
• Občerstvení u Horníků	1	1.500
• Rybníční hospodářství Tomáš Gabriška	1	1.500
• Chalupa 77	0,5	650
• Elektro Krůšek	0,5	750
• Příbrazská hospoda	0,5	750
• Koloniál Příbraz		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši poplatku na rok 2025 pro výše uvedené právnické osoby za celoroční svoz jedné popelnice ve čtrnáctidenním cyklu ve výši 1.500,- Kč a podnikatele a pověřuje starostu uzavřením jednotlivých dodatků smluv o zapojení do systému odpadového hospodářství zavedeného obcí Příbraz.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7: Výběr firmy na zpracování 2. změny územního plánu dle Směrnice obce Příbraz o zadávání zakázek malého rozsahu, bod 6

Starosta předložil zastupitelstvu nabídku tří firem na zpracování 2. změny územního plánu obce Příbraz:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Ing. Arch. Milan Hrádek, Smržov 82 | cena vč. DPH: 265.000,- Kč |
| 2. Uplan s.r.o., Jitka Smitková, Vlastiboř 21 | 241.000,- Kč |
| 3. P-atelier s.r.o., Pavel Vlášek | nemá kapacitu na realizaci |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje zadání realizace firmě Uplan s.r.o., Vlastiboř 21.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 8: Žádost o poskytnutí daru Hospicové péči sv. Kleofáše

Starosta předložil zastupitelstvu žádost Hospicové péče sv. Kleofáše, o.p.s. o poskytnutí dotace ve výši 11.000,- Kč na činnost organizace v roce 2025. Starosta navrhuje poskytnout dotaci formou daru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru Hospicové péči sv. Kleofáše v Třeboni na činnost organizace v roce 2025 ve výši 6.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 9: Žádost PREVENT 99 z.ú. o dotaci na protidrogové služby na rok 2025

Starosta předložil zastupitelstvu žádost provozovatele sociálních služeb PREVENT 99, z.ú., který se na okrese Jindřichův Hradec podílí na realizaci protidrogové politiky, o dotaci na zajištění běžného provozu služby „Terénní program v okrese“ ve výši 2.114,- Kč v roce 2025. Tato částka odpovídá podílu obce Příbraz podle počtu obyvatel v minulém roce. Vzhledem k výši požadované částky navrhuje starosta poskytnout dotaci formou daru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje poskytnutí daru provozovateli sociálních služeb PREVENT 99, z.ú., na zajištění služby „Terénní program v okrese“ v roce 2025 ve výši 2.114,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 10: Stanovení ceny vánočních kaprů

Starosta navrhuje prodej za cenu 80,- Kč/kg.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodejní cenu vánočních kaprů ve výši 80,- Kč/kg.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 11: Informace o jednání o zakoupení budovy č.p. 188 a přilehlého pozemku, parc. číslo 151/4 (hospoda, sál, přísálí, přilehlý pozemek)

Dne 18. 11. 2024 proběhla schůzka mezi:

- RE/MAX Dynamic zastoupenou ředitelem Pavlem Kantorem
- Zástupcem majitelů nemovitosti panem Ing. Jiřím Bočkem
- a
- Obcí Příbraz zastoupenou starostou a místostarostou.

RE/MAX Dynamic zastoupená ředitelem Pavlem Kantorem seznámila zástupce obce s aktuální cenovou nabídkou. Cenu k jednání navrhuje v maximální výši 4.600.000,- Kč.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výstupy z jednání a s cenovou nabídkou nesouhlasí. Zájem obce o odkup nemovitosti nicméně stále trvá.

Usnesení nebylo přijato.

Bod 12: Revokace usnesení č. 5 ze zasedání zastupitelstva obce č. 12/2024 ze dne 9. 5. 2024

Dne 24. 10. 2024 bylo vykonáno dílčí přezkoumání hospodaření obce za období od 1. 1. 2024 do 24. 10. 2024. Bylo zjištěno porušení ustanovení Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Porušení ustanovení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

➤ Usnesení o výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce nebylo v souladu se zákonem. (ustanovení § 72 odst. 3):

Přezkoumáním usnesení č. 5 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 09.05.2024, kterým bylo schváleno navýšení platu místostarosty o 3.000,00 Kč bylo zjištěno, že stanovení nové výše odměny pro neuvolněného místostarostu obce není formulováno v souladu se zákonem. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 72, odst. 3, zastupitelstvo obce stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc přesnou částkou v celých korunách (nikoliv nepřesným vyjádřením o navýšení původní částky). Zároveň se v případě členů zastupitelstva (tedy i neuvolněného místostarosty obce) nejedná o plat, ale o odměnu za výkon funkce.

Starosta navrhuje revokovat usnesení zastupitelstva č. 12/2024 bod č. 5, projednané dne 9. 5. 2024 v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje navýšení odměny místostarosty na částku 8.500,- Kč. Tato odměna bude vyplácena počínaje měsícem květen 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 5 ze zasedání zastupitelstva obce č. 12/2024 ze dne 9. 5. 2024 dle starostou předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 13: Stanovení sazby za jeden bm při zřizování věcných břemen na nemovitých věcech

Stanovení sazby cenou obvyklou.

Obvyklou cenou se rozumí cena, které byste dosáhli při poskytování stejné služby. Zvažují se přitom všechny okolnosti, které na její výši mají vliv, nepromítají se do ní ale vlivy mimořádných okolností trhu, zvláštní oblíbenosti, ani osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího.

Cena obvyklá za jeden bm při zřizování věcných břemen pro uložení kanalizačního potrubí do pozemku mimo zastavěné území se pohybuje v rozmezí 50 -150,- Kč/bm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši sazby za jeden bm při zřizování věcných břemen pro uložení kanalizačního potrubí do pozemku mimo zastavěné území ve výši 100,- Kč/bm.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 14: Informace o žádosti pana Petra Schejbala o řešení sousedských sporů.

Dne 26. 11. 2024 byla doručena na obecní úřad žádost pana Petra Schejbala o řešení sousedských sporů. Všichni zastupitelé ji dostali k nahlédnutí.

Obec Příbraz má sjednanou Veřejnoprávní smlouvu s městem Jindřichův Hradec o výkonu přenesené působnosti. Na základě této smlouvy řeší přestupky a občanské spory orgány města J. Hradec.

Starosta projednal žádost pana Petra Schejbala s vedoucím přestupků panem Ing. Bc. Pavlem Smržem a doporučuje panu Petru Schejbalovi obrátit se se svou žádostí na:

- Ing. Bc. Pavel Smrž, tel.: 384 351 215, email: smrz@jh.cz

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí a konstatuje, že řešení žádosti pana Petra Schejbala není v kompetenci obce. Přestupky a spory mezi občany řeší obec s rozšířenou působností – město Jindřichův Hradec, odd. přestupků.

Usnesení nebylo přijato.

Bod 15: Rozpočtové opatření č.4/2024

§ 3421 volný čas mládeže, položka 6121 dětské hřiště navýšení o 170.000,- Kč
§ 3341 rozhlas a televize, položka 5168 zpracování dat navýšení o 3.000,-Kč

Hrazeno:

§ 3639 komunální služby a územní rozvoj položka 5169 nákup služeb: – 173.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4/2024

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 16: Žádost o poskytnutí finančního příspěvku MS Blata z.s. Příbraz na rok 2024.

Starosta předložil zastupitelstvu žádost MS Blata Příbraz o příspěvek ve výši 10.000,- Kč na podporu činnosti v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro MS Blato ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod č. 17: Žádost p. Martina Neumanna o připojení vodovodní přípojky

Pan Martin Neumann podal dne 8.12.2024 na obec žádost o zřízení vodovodní přípojky pro jeho parcelu 110/1. Vodovodní přípojka PE 32 mm v délce cca 75 m včetně vodoměrné šachty má být uložena do parcely 122/1, jež je ve vlastnictví obce. Přílohou žádosti je situační nákres.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje žádost p. Martina Neumanna o připojení vodovodní přípojky dle přiloženého nákresu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Zapsala: Tichavová

Ověřili: Sochna
Neumann

Ing. Jiří Šetka
starosta