

Z Á P I S č. 20/2025

ze schůze zastupitelstva obce Příbraz, která se konala dne 27. 5. 2025 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu.

PŘÍTOMNI: Jiří Šetka, Vladislav Sochna, Tomáš Koudelka, Martin Neumann, Jana Vlková, Filip Malý, Barbora Tichavová

OMLUVENI:

Zasedání Zastupitelstva obce Příbraz bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Příbraz od 20. 5. 2025 do 27. 5. 2025. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce.

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Sochnu a p. Neumanna a zapisovatelem p. Malého.

Navržený program:

1. Schválení závěrečného účtu obce Příbraz za rok 2024 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2024
3. Výběr dodavatele na zhotovení projektové dokumentace na nové stavební parcely
4. Uvolnění bytu č. 4 v bytovém domě čp. 81
5. Přidělení uvolněné garáže u bytového domu čp. 81
6. Rozpočtové opatření č. 1

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje navržený program jednání.

Bod 1: Schválení závěrečného účtu obce Příbraz za rok 2024 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024

Starosta předložil zastupitelstvu návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Zprávy byly zveřejněny na úřední desce obce v analogové i v elektronické podobě od 9. 5. 2024.

Ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byly zjištěny nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
Ustanovení: § 16 odst. 5

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Schválené rozpočtové opatření nebylo zveřejněno v souladu se zákonem.

Tím, že územní celek nezveřejnil rozpočtová opatření č. 1/2024 a č. 2/2024, porušil ustanovení § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb.

2. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

Vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 30 odst. 1 písm. b)

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neprovedl dokladovou inventuru.

3. Ustanovení: § 7 odst. 2

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí.

4. Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce v budoucnosti.

Kromě těchto podkladů byla předložena zastupitelstvu jako součásti závěrečného účtu ještě Rozvaha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Příbraz za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 krajským úřadem bez výhrad. Zjištěné chyby a nedostatky budou v další době odstraněny.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 2: Schválení účetní uzávěrky za rok 2024

Starosta předložil zastupitelstvu kromě Výkaz zisků a ztrát, Přílohu účetní závěrky k 31. 12. 2024 a dále inventarizační zprávu k 31. 12. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Příbraz za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3: Výběr dodavatele na zhotovení projektové dokumentace na nové stavební parcely

Starosta předložil zastupitelstvu nabídky tří projektových organizací na vyhotovení projektové dokumentace ZTV pro RD Příbraz – lokalita Hlinínka.

Studio A s.r.o. architektonická a projekční kancelář, Pelhřimov.

Nabídková cena: dokumentace pro povolení stavby	250 000,- Kč + DPH
dokumentace pro provádění stavby	400 000,- Kč + DPH
Celkem:	650 000,- Kč + DPH

WAY project s.r.o. Jindřichův Hradec

Nabídková cena: dokumentace pro povolení stavby	228 000,- Kč + DPH
dokumentace pro provádění stavby	270 000,- Kč + DPH
Celkem:	498 000,- Kč + DPH

JPS s.r.o. Jindřichův Hradec

Nabídková cena: dokumentace pro povolení stavby	275 000,- Kč + DPH
dokumentace pro provádění stavby	320 000,- Kč + DPH
Celkem:	598 000,- Kč + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje jako dodavatele projektové dokumentace na ZTV pro RD Příbraz – lokalita Hlinínka projektovou organizaci s nejnižší nabídkovou cenou WAY project s.r.o. Jindřichův Hradec.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4: Uvolnění bytu č. 4 v bytovém domě čp. 81

Ke dni 30. 6. 2025 bude uvolněn byt č. 4 v nájemním domě čp. 81.

Pokud nájemce bytu č. 4 dodá do 31. 5. 2025 písemnou žádost o ukončení nájemní smlouvy, starosta zveřejní dle pravidel pro přidělování bytu v bytovém domě čp. 81 ke dni 1. 6. 2025 informaci o uvolnění bytu. Žádosti budou přijímány na obecním úřadě do 30. 6. 2025. Pokud žádost nájemce nedodá do 31. 5. 2025, celý proces bude posunut o jeden měsíc.

Na následujícím zasedání rozhodne zastupitelstvo o budoucím nájemci bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Příbraz pověřuje starostu k zveřejnění a evidování žádostí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5: Přidělení uvolněné garáže u bytového domu čp. 81

Dne 21. 5. 2025 doručil pan Jaromír Čada, bytem Příbraz 81, žádost o pronájem uvolněné garáže u bytového domu čp.81. Součástí žádosti je souhlas nájemníků, kteří v nájmu garáž nemají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Příbraz schvaluje pronajmutí volné garáže panu Jaromíru Čadovi. Pověřuje starostu sepsáním nájemní smlouvy za stejných podmínek, jako mají ostatní nájemci garáží.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 6: Rozpočtové opatření č. 1/2025

§ 3525 Hospic Třeboň	3 000,- Kč
§ 3541 Prevence před drogami, alkoholem a jiné:	114,- Kč
§ 6171 Transfery DSO:	3 000,- Kč
§ 6409 Příspěvek sdružení místních samospráv:	1 300,- Kč

Navýšení výše uvedených paragrafů je hrazeno z § 2212 Silnice, položka 5171 Opravy a udržování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Zapsala: Tichavová

Ověřili: Sochna
Neumann

Ing. Jiří Šetka
starosta